

Årsredovisning för
Brf Oporto 1
716419-4933

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Oporto1 (716419-4933) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01--2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades den 11 maj 2007 och nuvarande stadgar registrerades den 12 december 2014 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Oporto1 i Stockholms kommun med adress Sandhamnsgatan 13. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
44	lägenheter, bostadsrätt	2353
0	lägenheter, hyresrätt	0
1	lokaler, bostadsrätt	45
1	lokaler, hyresrätt	179

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Det finns dessutom en tilläggförsäkring i form av en sk styrelseansvarsförsäkring. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum fredagen den 23 maj 2016.

På stämman utsågs följande styrelse:

Danko Melchior	Ordförande
Lena Gentili	Vice ordförande
Mark Bartholdsson	Ledamot
Stefan Jechanowski	Ledamot
David André	Ledamot
Martina Karlsson	Suppleant
Lennart Melchior	Suppleant
Simon Budak	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sammanlagt 14 protokollförda sammanträden.

Revisor är BDO Mälardalen AB och stämman har beslutat att ingen revisorsuppleant ska utses.

Valberedningen har utgjorts av Eva-Lena Dahlén, sammankallande, och Lena Elfström.

Under året genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder:

År	Åtgärd
2008	Hissmaskineriet har bytts ut och hisskorgen i viss utsträckning renoverats
2009	Reparation av fläktmotor för ventilation
2010	Radiatorventiler har bytts ut och värmecentralen justerats
2010	Lysarmaturer har bytts i trapphuset
2010	Tvättmaskinerna i tvättstugan har bytts ut
2011	Reparation av yttertak samt installation av säkerhetsstege
2011	Alla stammar har spolats
2011	Bokningsystem för tvättstugan och kodlås har installerats
2011	Elcentralen har bytts ut
2011	Installation av fiberanslutning till samtliga lägenheter
2012	Ny ingång till fastigheten har tagits upp och ytterdörr installerats
2013	Installation av värmeväxlare i hyreslokalen och tvättstugan
2013	Vatteninstallation har skett i tvättstuga 2 som förberedande åtgärd
2013	Ny elcentral har installerats i tvättstuga
2013	Snörasskydd har installerats på taket
2014	Analys av värmesystemet och ventilation har genomförts
2015	Reparation av avloppsrör i källaren
2015	Renovering av lokalen som hyrs ut till Actus
2015	Renovering av värmecentral, utbyte av vattenpumpar och rensning av anläggningen
2015	Utredningar och förberedande arbeten för bygglovsansökan avseende renovering (fasaden, balkonger, fönster) och ombyggnation av fastigheten.
2016	Utredningar och förberedande arbeten för bygglov avseende renovering (fasaden, balkonger, fönster) och ombyggnation av fastigheten.

Avgifterna höjdes per årsskiftet 2011/2012 med 10 procent och har därefter varit oförändrade. Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår nu till ca 821 kr per kvm.

Styrelsen har lagt ned omfattande arbete med att tillsammans med konsulter få bygglov för att renovera fastigheten. Under 2017 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bygglov har erhållits för viss renovering av fastigheten (fasaden, balkonger, fönster). Ansvaret för administration av panter och överlåtelsebrev samt lägenhetsregistret har överförts till Fastighetsägarna. Hiss operatören har byt ut och är numera Allhiss AB. Vi har fått beviljat bygglov för renovering av fastigheten.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 65. Vid årets slut var antalet medlemmar 67.

Inga förändringar insatser/kapitaltillskott har skett under året.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning(kr)	2 237 518	2 251 888	2 244 660	2 216 178
Resultat efter fin. poster (kr)	10 238	-1 205 088	83 476	762 689
Soliditet (%)	76%	75%	76%	77%
Lån per kvm bostadsyta (kr)	7 428	7 527	7 203	7 184

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 997 377	4 355 396	1 095 355	-1 349 758	-1 205 087	55 893 283
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond för yttre underhåll			164 910	-164 910		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			0			
Balanseras i ny räkning				-1 205 087	1 205 087	
Årets resultat					10 238	10 238
Belopp vid årets utgång	52 997 377	4 355 396	1 260 265	-2 719 755	10 238	55 903 521

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-2 719 755
Årets resultat	<u>10 238</u>
	-2 709 517

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Överföring till Fond för yttre underhåll	<u>191 145</u>
Balanserat resultat	-2 900 662

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 237 518	2 251 888
Övriga rörelseintäkter		94 513	9 783
Summa rörelseintäkter		2 332 031	2 261 671
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 108 033	-2 447 914
Övriga externa kostnader	4	-510 614	-229 645
Personalkostnader och arvoden	5	-	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 798	-442 798
Summa rörelsekostnader		-2 061 445	-3 159 783
Rörelseresultat		270 586	-898 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 348	-307 087
Summa finansiella poster		-260 348	-306 975
Resultat efter finansiella poster		10 238	-1 205 087
Resultat före skatt		10 238	-1 205 087
Skatter			
Årets resultat		10 238	-1 205 087

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	72 945 139	73 370 530
Inventarier, maskiner och installationer	7	52 225	69 632
Summa materiella anläggningstillgångar		72 997 364	73 440 162
Summa anläggningstillgångar		72 997 364	73 440 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 871	31 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 451	82 137
Summa kortfristiga fordringar		41 322	113 403
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		889 362	981 703
Summa kassa och bank		889 362	981 703
Summa omsättningstillgångar		930 684	1 095 106
SUMMA TILLGÅNGAR		73 928 048	74 535 268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		57 352 773	57 352 773
Fond för yttre underhåll		1 260 265	1 095 355
Summa bundet eget kapital		58 613 038	58 448 128
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 719 755	-1 349 758
Årets resultat		10 238	-1 205 087
Summa fritt eget kapital		-2 709 517	-2 554 845
Summa eget kapital		55 903 521	55 893 283
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 281 000	17 516 000
Summa långfristiga skulder		17 281 000	17 516 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	196 000	196 000
Leverantörsskulder		108 140	190 768
Skatteskulder		183 334	179 640
Övriga skulder		240	4 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 813	554 778
Summa kortfristiga skulder		743 527	1 125 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 928 048	74 535 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2-3,3%	(2-3,3%)
Maskiner	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	1 959 048	1 986 991
Hyror	260 424	260 424
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 650	4 470
Övriga hyresintäkter	7 396	3
	<u>2 237 518</u>	<u>2 251 888</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2016	2015
Drift		
Fastighetsskötsel	5 717	5 588
Städning	49 052	51 128
Tillsyn, besiktning, kontroller	6 338	4 888
Trädgårdsskötsel	40 939	62 512
Snöröjning	14 790	1 375
Reparationer	51 868	122 124
El	32 090	33 671
Uppvärmning	406 418	390 861
Vatten	54 016	44 851
Sophämtning	37 935	34 556
Försäkringspremie	35 513	33 876
Självrisk	81 694	-
Fastighetsavgift bostäder	55 792	54 692
Fastighetsskatt lokaler	37 150	35 700
Övriga fastighetskostnader	12 556	12 795
Kabel-tv/Bredband/IT	43 588	71 591
Förvaltningsarvode ekonomi	78 036	86 377
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 261	-
Panter och överlåtelse	3 765	-
Juridiska åtgärder	-	18 225
Övriga externa tjänster	14 181	16 880
	<u>1 066 699</u>	<u>1 081 690</u>
Underhåll		
Lokaler	-	319 462
VA/Sanitet	41 334	-
Värme	-	52 962
Byggnad	-	329 541
Ombyggnad	-	664 259
	<u>1 108 033</u>	<u>2 447 914</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 108 033	2 447 914

Not 4 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Porto / Telefon	3 943	4 779
Konsultarvode	488 054	203 604
Revisionarvode	18 617	21 262
Summa	510 614	229 645

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2016	2015
Styrelsearvode	-	30 000
Sociala kostnader	-	9 426
	-	39 426

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	39 092 410	39 092 410
-Ombyggnad	1 293 608	1 293 608
-Mark	35 129 090	35 129 090
	<u>75 515 108</u>	<u>75 515 108</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 144 578	-1 719 187
-Årets avskrivning enligt plan	-425 391	-425 391
	<u>-2 569 969</u>	<u>-2 144 578</u>
Redovisat värde vid årets slut	72 945 139	73 370 530
Taxeringsvärde		
Byggnader	22 390 000	23 795 000
Mark	41 325 000	31 175 000
	<u>63 715 000</u>	<u>54 970 000</u>
Bostäder	60 000 000	51 400 000
Lokaler	3 715 000	3 570 000
	<u>63 715 000</u>	<u>54 970 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	174 074	174 074
	<u>174 074</u>	<u>174 074</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-104 442	-87 035
-Årets avskrivning enligt plan	-17 407	-17 407
	<u>-121 849</u>	<u>-104 442</u>
Redovisat värde vid årets slut	52 225	69 632

Not 8 Kassa och bank

	2016-12-31	2015-12-31
Sparkonto	51 867	80 887
Sparkonto	10 638	10 638
Avräkningskonto Fastighetsägarna	826 857	890 178
Summa	889 362	981 703

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2016-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2015-12-31
Nordea Hypotek		1,50%	8 637 000	-195 000	8 832 000
Nordea Hypotek	2018-04-16	1,39%	8 000 000		8 000 000
Nordea Hypotek	2020-04-14	2,20%	840 000	-40 000	880 000
			17 477 000	-235 000	17 712 000
Kortfristig del av långfristig skuld amortering 2017			-196 000		-196 000
			17 281 000		17 516 000
Amortering inom 1 år (2017)			196 000		196 000
Amortering inom 2 till 5 år (2018-2021)			-		-
Amortering efter 5 år (2022)			17 281 000		17 516 000
			17 477 000		17 712 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	25 600 000	25 600 000
Summa ställda säkerheter	25 600 000	25 600 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2016-12-31	2015-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2017-0509



Danko Melchior



Lena Gentili



Stefan Jechanowski



Lennart Melchior



Simon Budak

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-05-18



Margaretha Morén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Oporto 1
Org.nr. 716419-4933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Oporto 1 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Oporto 1 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

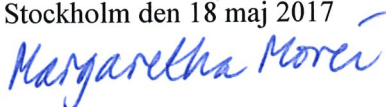
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 18 maj 2017



Margaretha Morén
Auktoriserad revisor