

Årsredovisning för

# Brf Oporto 1

716419-4933

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	13-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Oporto 1 (716419-4933) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades den 11 maj 2007 och nuvarande stadgar registrerades den 12 december 2014 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Oporto1 i Stockholms kommun omfattande adressen Sandhamnsgatan 13. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
50	lägenheter, bostadsrätt	2 558,8
0	lägenheter, hyresrätt	0
1	lokaler, bostadsrätt	45

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Det finns en tilläggförsäkring i form av en sk styrelseansvarsförsäkring. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Styrelsen har under 2020 bestått av följande:

Lennart Melchior	ordförande
Svante Svensson-Frey	ledamot
Emma Wallfelt	ledamot
Lotta Resare	ledamot (sålt sin lägenhet under 2020)
Fang Huang Stålmärck	suppleant
Gustaf Henrici	suppleant
Viktor Karlsson	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sammanlagt 15 protokollförda styrelsemöten.

Revisor har varit BDO Mälardalen AB.

## Under åren genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder:

År	Åtgärd
2008	Hissmaskineriet har bytts ut och hiss-korgen delvis renoverats
2009	Reparation av fläktmotor för ventilation
2010	Radiatorventiler har bytts ut och värmecentralen justerats
2010	Lysarmaturer har bytts i trapphuset
2010	Tvättmaskinerna i tvättstugan har bytts ut
2011	Reparation av yttertak samt installation av säkerhetsstege
2011	Alla stammar har spolats
2011	Bokningssystem för tvättstugan och kodlås har installerats
2011	Elcentralen har bytts ut
2011	Installation av fiberanslutning till samtliga lägenheter
2012	Ny ingång till fastigheten har tagits upp och ytterdörr installerats
2013	Installation av värmeväxlare i hyreslokalen och tvättstugan
2013	Vatteninstallation har skett i tvättstuga 2 som förberedande åtgärd
2013	Ny elcentral har installerats i tvättstuga
2013	Snörasskydd har installerats på taket
2014	Analys av värmesystemet och ventilation har genomförts
2015	Reparation av avloppsrör i källaren
2015	Renovering av lokalen som hyrs ut till Actus
2015	Renovering av värmecentral, utbyte av vattenpumpar och rensning av anläggningen
2015	Utredningar och förberedande arbeten för bygglovsansökan avseende renovering (fasaden, balkonger, fönster) och ombyggnation av fastigheten.
2016	Utredningar och förberedande arbeten för bygglov avseende renovering (fasaden, balkonger, fönster) och ombyggnation av fastigheten.
2017	Avloppsrör i källaren har reparerats. Kodlåset till entréerna byttes ut. Bokningssystemet i tvättstugan har reparerats.
2018	Påbörjades byggnationen av fastigheten.
2019	Ansökan om nya bygglov för takfönster och för de planerade lägenheterna i nedre botten. Entreprenaden godkändes inte (ventilation saknades i alla de sex påbörjade lägenheterna samt fel och brister i lägenheterna). Den nya tvättstugan kunde tas i bruk liksom de nygjorda förråden. Färdigställt två lägenheter som ligger i den gamla tvättstugan.

Avgifterna höjdes från och med årsskiftet 2011/2012 med 10 procent.

På en extra stämma i oktober 2017 godkändes dåvarande styrelsens förslag till renovering.

I maj 2018 tecknades ett entreprenadavtal med FBP Bygg & Produktion AB om vissa renoveringsarbeten i fastigheten och under juni månad 2018 påbörjades ombyggnationen av fastigheten. Ombyggnationen pågick 2018, tidvis 2019 och 2020.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sett till att samtliga sex nya lägenheter på bottenvåningen har färdigställts i enlighet med gällande bygglov och relationsritningar. Stadsbyggnadskontoret har lämnat interimistiskt slutbesked avseende de nya lägenheterna. Tre av de färdigställda lägenheterna såldes under 2020 till andra, som också antagits som medlemmar i föreningen.

Stadsbyggnadskontoret lämnade i april 2020 interimistiskt slutbesked avseende balkongerna, vilket innebär att balkongerna fick börja tas i bruk.

Under 2020 påbörjades arbete med ventilation i huset. Arbetet beräknas slutföras under den första halvan av 2021.

Under året har en ny ingång på baksidan av huset tagits i bruk.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Under början av 2021 fick föreningen en ny fjärrvärmecentral.

Ytterligare två av de färdigställda lägenheterna har upplåtits till andra, som också har antagits som medlemmar i föreningen.

### Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 65 och vid årets slut var antalet medlemmar 73.

Inga förändringar insatser/kapitaltillskott har skett under året.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

### Ekonomi Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	2 034 912	1 984 000	2 152 859	2 234 422
Resultat efter fin. Poster (tkr)	- 380 591	- 485 133	- 1 065 264	38 477
Soliditet (%)	55,6 %	53,1 %	59,5 %	75,8 %
Lån/kvm, Bostadsyta (tkr)	18 430	20 059	15 611	7 344

**Förändringar i eget kapital**

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	52 997 377	4 355 396	1 833 700	-4 309 739	-485 133	54 391 601
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			253 863	-253 863		
Balanseras i ny räkning				-485 133	485 133	
Upplåtelse av nya lägenheter	1 591 861	4 558 139				6 150 000
Årets resultat					-380 591	-380 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 589 238</b>	<b>8 913 535</b>	<b>2 087 563</b>	<b>-5 048 735</b>	<b>-380 591</b>	<b>60 161 010</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-5 048 735
Årets resultat	-380 591
<b>Totalt</b>	<b>-5 429 326</b>
Avsättning till yttre fond	253 863
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	-5 683 189
<b>Summa</b>	<b>-5 429 326</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 034 912	1 983 867
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 034 912</u>	<u>1 983 867</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 029 258	-1 332 826
Övriga externa kostnader	4	-411 967	-95 966
Personalkostnader och arvoden	5	-	-58 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-437 100	-442 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 878 325</u>	<u>-1 929 443</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>156 587</u>	<u>54 424</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537 571	-539 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-537 178</u>	<u>-539 557</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-380 591</u>	<u>-485 133</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-380 591</u>	<u>-485 133</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-380 591</u>	<u>-485 133</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	103 236 535	71 669 623
Inventarier, maskiner och installationer	7	47 710	-
Pågående nyanläggningar		-	29 506 793
Summa materiella anläggningstillgångar		103 284 245	101 176 416
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		103 284 245	101 176 416
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 233	114
Övriga fordringar		25	384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 302	60 397
Summa kortfristiga fordringar		64 560	60 895
<b>Kassa och bank</b>	8		
Kassa och bank		4 896 948	1 246 671
Summa kassa och bank		4 896 948	1 246 671
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 961 508	1 307 566
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		108 245 753	102 483 982



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 502 773	57 352 773
Fond för yttre underhåll		2 087 563	1 833 700
Summa bundet eget kapital		<u>65 590 336</u>	<u>59 186 473</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 048 735	-4 309 739
Årets resultat		-380 591	-485 133
Summa fritt eget kapital		<u>-5 429 326</u>	<u>-4 794 872</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>60 161 010</u>	<u>54 391 601</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	47 200 000
Summa långfristiga skulder		<u>-</u>	<u>47 200 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	47 159 066	-
Leverantörsskulder		160 472	412 004
Skatteskulder		215 884	202 776
Övriga skulder		271 580	900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 741	276 701
Summa kortfristiga skulder		<u>48 084 743</u>	<u>892 381</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>108 245 753</u>	<u>102 483 982</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2-3,3%	(2-3,3%)
Maskiner	10%	(10%)
Inventarier	20%	(-)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	2 008 517	1 958 913
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	24 708	7 205
Övriga hyresintäkter	1 687	17 749
	<b>2 034 912</b>	<b>1 983 867</b>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	17 475	16 476
Städning	70 208	49 249
Tillsyn, besiktning, kontroller	5 160	7 690
Trädgårdsskötsel	1 719	-
Snöröjning	18 299	3 750
Reparationer	58 765	79 719
El	42 392	101 916
Uppvärmning	247 096	318 565
Vatten	45 944	43 768
Sophämtning	48 467	42 730
Försäkringspremie	63 705	60 737
Fastighetsavgift bostäder	62 876	60 588
Fastighetsskatt lokaler	46 210	46 210
Övriga fastighetskostnader	1 320	16 647
Kabel-tv/Bredband/IT	48 323	49 150
Förvaltningsarvode ekonomi	84 172	83 933
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	5 938
Panter och överlåtelser	17 442	18 778
Juridiska åtgärder	1	260 000
Övriga externa tjänster	15 211	15 012
	<b>894 785</b>	<b>1 280 856</b>
<b>Underhåll</b>		
Värme	74 500	-
Lås	59 973	17 866
Byggnad	-	34 104
	<b>1 029 258</b>	<b>1 332 826</b>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 029 258</b>	<b>1 332 826</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	44	225
Annonser/Reklam	8 600	-
Konsultarvode	266 692	36 500
Besiktnings- och utredningskostnader	3 006	7 038
Revisionarvode	133 625	52 203
<b>Summa</b>	<b>411 967</b>	<b>95 966</b>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	-	45 000
Sociala kostnader	-	13 078
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>58 078</b>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	39 092 410	39 092 410
-Nyanskaffningar	31 992 083	-
-Ombyggnad	1 293 608	1 293 608
-Mark	35 129 091	35 129 090
	<u>107 507 192</u>	<u>75 515 108</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 845 485	-3 420 313
-Årets avskrivning enligt plan	-425 172	-425 172
	<u>-4 270 657</u>	<u>-3 845 485</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>103 236 535</b>	<b>71 669 623</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	25 271 000	25 271 000
Mark	59 350 000	59 350 000
	<u>84 621 000</u>	<u>84 621 000</u>
Bostäder	80 000 000	80 000 000
Lokaler	4 621 000	4 621 000
	<u>84 621 000</u>	<u>84 621 000</u>

### Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	174 074	174 074
-Nyanskaffningar	59 638	-
	<u>233 712</u>	<u>174 074</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 074	-156 673
-Årets avskrivning enligt plan	-11 928	-17 401
	<u>-186 002</u>	<u>-174 074</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 710</b>	<b>-</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Sparkonto	5 935	5 935
Avräkningskonto Fastighetsägarna	4 891 013	1 240 736
<b>Summa</b>	<b>4 896 948</b>	<b>1 246 671</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
Stadshypotek	2021-12-31	1,15%	18 000 000		18 000 000
Stadshypotek		0,85%	8 971 266	-22 484	8 993 750
Stadshypotek		1,25%	2 441 550	-18 450	2 460 000
Stadshypotek		1,20%	16 746 250		16 746 250
Stadshypotek		1,40%	1 000 000		1 000 000
			<b>47 159 066</b>	<b>-40 934</b>	<b>47 200 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			<b>-47 159 066</b>		<b>-</b>
			<b>-</b>		<b>47 200 000</b>
Amortering inom 1 år (2021)					2 460 000
Amortering inom 2 till 5 år (2022-2025)					26 740 000
Amortering efter 5 år (2026)					18 000 000
					<b>47 200 000</b>

### Klassificering skulder till kreditinstitut

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristiga. Styrelsen har inte för avsikt att återbetala dessa lån inom 12 månader, men däremot att amortera 114 536 kr under år 2021.

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	47 200 000	47 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>47 200 000</b>	<b>47 200 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 2021- -

Lennart Melchior

Svante Svensson-Frey

Emma Wallfelt

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- -

Karolina Lövström  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	S1lgozwid-SJDeizvs_
Document	06202BrfOporto1ÅR2020_210615_3inkl förvber.pdf
Pages	15
Sent by	Sofie Sundberg

## Signing parties

<b>Lennart Melchior</b>	lennart.melchior@hellstromlaw.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Emma Wallfelt</b>	emma.wallfelt@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Svante Svensson-Frey</b>	svante.svenssonfrey@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to emma.wallfelt@gmail.com

2021-06-16 08:37:51 CEST,

### E-mail invitation sent to svante.svenssonfrey@gmail.com

2021-06-16 08:37:51 CEST,

### E-mail invitation sent to lennart.melchior@hellstromlaw.com

2021-06-16 08:37:51 CEST,

### Swedish BankID authentication by SVANTE SVENSSON-FREY

SSN 197411180370

2021-06-16 09:35:29 CEST,

### Clicked invitation link Svante Svensson-Frey

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Safari/537.36,2021-06-16 09:35:29 CEST,IP address: 178.78.214.150

### Swedish BankID authentication by LENNART MELCHIOR

SSN 194303200515

2021-06-16 09:41:41 CEST,

### Document signed by SVANTE SVENSSON-FREY

Birth date: 18/11/1974,2021-06-16 09:42:03 CEST,

### Swedish BankID authentication by LENNART MELCHIOR

SSN 194303200515

2021-06-16 09:42:16 CEST,

### Swedish BankID authentication by LENNART MELCHIOR

SSN 194303200515

2021-06-16 09:43:12 CEST,

### Swedish BankID authentication by LENNART MELCHIOR

SSN 194303200515

2021-06-16 09:49:38 CEST,



---

**Swedish BankID authentication by LENNART MELCHIOR**

SSN 194303200515

2021-06-16 09:50:15 CEST,

---

**Swedish BankID authentication by LENNART MELCHIOR**

SSN 194303200515

2021-06-16 09:51:04 CEST,

---

**Swedish BankID authentication by LENNART MELCHIOR**

SSN 194303200515

2021-06-16 09:51:35 CEST,

---

**Swedish BankID authentication by LENNART MELCHIOR**

SSN 194303200515

2021-06-16 09:56:23 CEST,

---

**Swedish BankID authentication by LENNART MELCHIOR**

SSN 194303200515

2021-06-16 10:03:35 CEST,

---

**Clicked invitation link Lennart Melchior**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-16 10:04:35 CEST,IP address: 217.130.135.75

---

**Document signed by LENNART MELCHIOR**

Birth date: 20/03/1943,2021-06-16 10:05:08 CEST,

---

**Swedish BankID authentication by Emma Teresia Wallfelt**

SSN 198503280540

2021-06-17 09:31:37 CEST,

---

**Clicked invitation link Emma Wallfelt**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Safari/537.36 Edg/91.0.864.48,2021-06-17 09:31:39 CEST,IP address: 193.235.149.30

---

**Document signed by Emma Teresia Wallfelt**

Birth date: 28/03/1985,2021-06-17 09:33:16 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



## Verification

Transaction ID	rJe3Oc_i_ryWhd9uou
Document	ÅR Oporto 2020 - SIGNERAD.pdf
Pages	17
Sent by	Sofie Sundberg

## Signing parties

<b>Karolina Lövström</b>	karolina.lovstrom@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------------------	--------------------------	--------------	------------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to karolina.lovstrom@bdo.se**  
2021-06-17 11:42:08 CEST,

**Clicked invitation link Karolina Lövström**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Safari/537.36  
Edg/91.0.864.48,2021-06-17 19:51:57 CEST,IP address: 217.119.170.26

**Document signed by KAROLINA LÖVSTRÖM**  
Birth date: 13/09/1984,2021-06-17 19:52:59 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

